Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Химиков, д. 24

Общая площадь дома, кв.м 11337,1

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-6 805,11**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 271 641,56	1 321 673,26	1 036 394,88
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 036 394,88
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	41,46		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	289 787,37	297 248,15	299 639,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 561 470,39	1 618 921,41	1 336 034,40
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	276 081,90	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	70 397,63	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 210,48	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6210,48	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 210,48	
C	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	76 608,11	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 561 470,39**	**1 625 131,89**	**1 336 034,40**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	352 690,01	*